Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 7/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	641,70
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	54

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**63 107,13**	**62 108,99**
НДС уплаченный	**9 626,51**	**9 626,51**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**53 480,62**	**52 482,48**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**85 380,13**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	641,70	17,99	11 541,99
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1 240,24
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1 270,34
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	641,70	8,70	5 582,79
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	641,70	1,92	1 232,06
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	641,70	0,86	551,86
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	9 раз в месяц	м ^{2}	641,70	0,39	3 983,81
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	641,70	47,51	30 489,34
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	641,70	3,43	2 203,74
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	6,65	1 040,70	6 922,04
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,72	1 768,74	4 805,67
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	641,70	3,20	2 056,32
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						9 322,36
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	641,70	6,20	3 980,84
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	196,72	196,72